



◆◆ مزاد درة الخليج ◆◆



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" تعلن
شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد
العلمي لمجموعة من العقارات التجارية والسكنية
في المنطقة الشرقية

جدول العقارات

م	العقار	الصك	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	الشيك
1	أرض	730107026979	الواحة	1,560م ²	47	1/264	20,000 ريال
2	عمارة	530113014647	العمال	132.87م ²	14	2140	100,000 ريال
	عمارة	330105019054	العمال	241.48م ²	12	2140	ربال
3	عمارة	930106022813	ابن خلدون	325.22م ²	19	2425	50,000 ريال
4	عمارة	730108013082	الشاطئ	900م ²	44	1/337	500,000 ريال
5	عمارة	330107023625	ضاحية الملك فهد	525م ²	701	1 / 294	100,000 ريال
6	مبنى	530103005472	الجلوية	500م ²	246 / ب	1/85	50,000 ريال
7	عمارة	330114006594	القرزاز	153.65م ²	2	3014	20,000 ريال
8	قصر	330107009439	الروضة	2,787.09م ²	1	1/365	100,000 ريال
9	أرض	330205012434	العزيزية	875م ²	436 / أ	2 / 92	100,000 ريال
10	أرض	230609003070	سيهات-الزهور	757م ²	146	422 / 1	100,000 ريال
11	عمارة	330608003429	القطيف-أم الحمام	196.42م ²	13	الصحن	20,000 ريال
12	أرض	230202009184	العزيزية	63,200م ²	121	-	1,000,000 ريال



المنطقة الشرقية



◆◆ مزاد درة الخليج ◆◆

يستعرض مزاد درة الخليج مجموعة متميزة من العقارات التجارية والسكنية في المنطقة الشرقية و التي تتميز باختلاف مواقعها وتنوع المساحات والاستخدامات التي تلبي احتياجات المستثمرين

تفاصيل العقار

1,560م²

قطعة أرض سكنية رقم 47 من المخطط
رقم 1/264



20,000 ريال



730107026979



الدمام - حي
الواحة



يتميّز بقربه من طريق الظهران الجبيل السريع وسط نطاق
عمراني حيث تتوفر الخدمات الأساسية والتجارية بالإضافة إلى
تخصيص مواقف خاصة بالواجهة الشرقية .



عقار
1
أرض

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 45 - بطول : 52 م.

جنوباً : قطعة رقم 49 - بطول : 52 م.

شرقاً : شارع عرض 30م ومواقف
سيارات - بطول : 30 م.

غرباً : قطعة رقم 48 - بطول : 30 م.

طريق الظهران الجبيل السريع



الموقع

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصنيف
Enrichment and Liquidation Center



تفاصيل العقار

عمارة تجارية/ سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 14 من مخطط رقم 2140 تتكون من 3 معارض تجارية وغرف للعزاب.



530113014647 132.87م²



الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 30 م - بطول : 12.19م.

شمالاً : قطعة رقم 12 - بطول : 10.9 م

غرباً : قطعة رقم 1/14 - بطول : 12.19م.

جنوباً : قطعة رقم 16 - بطول : 10.9م.

عمارة مقامة على قطعة أرض رقم 12 مخطط رقم 2140 عبارة عن معرضين وغرف للعزاب.



330105019054 241.48م²



الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 30 م - بطول : 12.19 م

شمالاً : قطعة رقم 10 - بطول 19.81 م

غرباً : نافذ عرض 4.57 م - بطول : 12.19 م

جنوباً : قطعة رقم 14 + 1/14 - بطول: 19.81 م

يقع العقار في نطاق تجاري متميز و يحتوي على غرف سكنية مما يوفر الدخل المناسب للعقار بالإضافة إلى قربه من طريق الملك فهد بمنطقة تجارية حيوية بحي مدينة العمال



100,000 ريال



الدمام - حي مدينة العمال



طريق الملك فهد



قطعة 12
241.48م²

قطعة 14
132.87م²

نافذ عرض 4.57 م

الشارع العاشر



الموقع

انفاذ
infath

مركز الاستناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center



عقار
2
عمارتين

تفاصيل العقار

عمارة مقامة على قطعة أرض رقم 19 البلك 2425، تقع على شارعين

325.22م²



الدمام - ابن خلدون 930106022813

50,000 ريال



العقار في منطقة حيوية تتوفر فيها كافة الخدمات التجارية و المرافق ، الصحية والتعليمية و تعتبر منطقة جاذبة للنشاطات التجارية .



عقار
3
عمارة

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 21.34 م - بطول : 21.34 م.

جنوباً : قطعة رقم 20 - بطول : 21.34 م.

شرقاً : قطعة رقم 13 - بطول : 15.24م.

غرباً : شارع رقم 14 عرض 21.34 م - بطول : 15.24م.

طريق الملك فهد

تتكون من :

4 شقق (على أربعة عدادات منفصلة)
مكونات الشقق : 2 غرفتين نوم، 1 صالة
1 مطبخ، 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 2 دورة مياه
ملحق - مجلس - مخزن



الموقع

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center



تفاصيل العقار

عمارة تجارية/ سكنية مقامة على أرض رقم 44 البلك 5 المجاورة الأولى الحي الأول من المخطط رقم 337 / 1، تتكون من 5 أدوار وشقق مفروشة للإيجار ، 28شقة .

500,000 ريال



900م²



الدمام - حي الشاطئ



730108013082



العقار يقع في منطقة سكنية تعتبر وجهة لزوار مدينة الدمام و تتمتع بكافة الخدمات الأساسية بالقرب من طريق الملك عبدالله و قريبة من كورنيش الدمام

مكونة من 28 شقة تفاصيلها كالتالي :

19 شقة : غرفتين وصالة - 9 شقق : غرفة وصالة

الدور الأول: لوبي- مكتب استقبال -كوفي شوب - غرفة تحكم - 4 شقق

الدور الثاني: 6 شقق

الدور الثالث: 6 شقق

الدور الرابع: 8 شقق

الدور الخامس: 4 شقق وسكن عمال يتكون من (3 غرف ، مطبخ ، 2 دورات مياه) و سطح - مصعد واحد - 9 مواقف أمامية

عقار

4

عمارة

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 18 م بطول : (30) م.

جنوباً : قطعة رقم 43 بطول : (30) م.

شرقاً : قطعة رقم 42 بطول : (30) م.

غرباً : قطعة رقم 46 بطول : (30) م.

طريق الملك عبدالله



الموقع

انفاذ
infath

مركز الاستشارة والتصفية
Enrichment and Liquidation Center



تفاصيل العقار

عمارة مقامة على قطعة أرض رقم 701 المجاورة السادسة الحي الرابع من المخطط رقم 1/294 ، تتكون من 4 شقق.



100,000 ريال



525 م²



الدمام - حي ضاحية الملك فهد

330107023625



يقع العقار وسط نطاق سكني حديث البنية العمرانية يتميز بتوفر الخدمات العامة و العقارات السكنية بالقرب من طريق أبو حدربة.

تفاصيل الشقق

2 غرفة نوم
مطبخ
غرفة طعام
صالة
مخزن
مجلس
3 دورات مياه

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 699 - بطول : 25م.

جنوباً: نافذ عرض 8م - بطول : 25م.

شرقاً : شارع عرض 32 م - بطول 21م.

غرباً : قطعة رقم 700 - بطول : 21م.

شارع أبو حدربة

عقار
5
عمارة



الموقع

انفاذ
infath

مركز الاستناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center



تفاصيل العقار

فيلا مقامة على قطعة أرض رقم 246/ب من المخطط رقم 1/85

50,000 ريال



500 م²



الدمام - حي الجلوية



530103005472



يقع العقار في منطقة حيوية بالقرب من طريق الملك خالد، داخل نطاق يتمتع بالخدمات العامة والبنية التحتية المتكاملة.

تفاصيل الفيلا

تتكون من دور أرضي وشقتين
الدور الأرضي: 2 مجلس، 1 صالة، غرفة طعام، مطبخ، 3 غرف نوم، 3 دورات مياه، مساحة خارجية (حوش)، موقف سيارة.
 تفاصيل الشقق: 2 غرفة نوم، 1 صالة، 1 مجلس، 2 دورة مياه، 1 مطبخ.

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 245 - بطول: 20م

جنوباً: شارع عرض 15 م - بطول: 20م

شرقاً: قطعة رقم 244 - بطول: 25م

غرباً: قطعة رقم 248 - بطول: 25م



طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

عقار
6
فيلا



الموقع

انفاذ
infath

مركز الاستناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center



تفاصيل العقار

عمارة مقامة على أرض رقم 2 - بلك 3014، تتكون من دورين وتحتوي على 13 غرفة.



20,000 ريال



153.65م²



الدمام - حي القزاز



330114006594



يقع العقار في منطقة وسط امتداد عمراني يتميز بالكثافة السكنية وارتفاع الطلب على سكن الأفراد بالقرب من طريق الملك خالد.



تفاصيل العمارة

الدور الأول: 5 غرف، 3 دورات مياه
الدور الثاني: 5 غرف، 2 دورات مياه
الملحق: 3 غرف، 2 دورات مياه



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1 - بطول: 10,67م

جنوباً: نافذ عرض 3,10 م - بطول: 10,67م

شرقاً: قطعة رقم 50 - بطول: 14,4م

غرباً: قطعة رقم 63 - بطول: 14,4م

طريق الملك فهد



الموقع

انفاذ
infath

مركز الاستناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center



عقار
7
عمارة

تفاصيل العقار

قصر مقام على أرض رقم 1 من المخطط رقم 1/365 المساحة 2,787.09م²



الدمام - حي الروضة الصك 330107009439 الشيك 100,000 ريال



القرب من طريق الملك عبدالله (طريق الرياض الدمام)، وسط امتداد عمراني حيوي ومتكامل الخدمات بمنطقة سكنية راقية كما يمكن إعادة استثمار العقار بأوجه متعددة



الفناء الخارجي:

مساحة خارجية (حوش): تحتوي على مسطحات خضراء + ملحق خارجي كبير مع الملحقات.

الدور الأرضي:

قسم النساء: (1 صالة، 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 دورة مياه)
قسم الرجال: (1 صالة، 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 دورة مياه)
غرفة متعددة الاستخدام - غرفة ضيوف + دورة المياه - مطبخ داخلي - مطبخ خارجي + مخزن

الدور الأول:

جناح نوم مكون من: (غرفة نوم، دورة مياه، صالة، غرفة تبديل ملابس) - جناح نوم مكون من: (صالة، غرفة تبديل ملابس، دورة مياه، بلكون) - غرفتين نوم + دورة مياه مشتركة - صالة - دورة مياه - غرفة خادمة + دورة مياه + غرفة غسيل

الملحق السطح:

صالة - غرفة - دورة مياه

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 2 - بطول: 64.28م

شمالاً: شارع عرض 30 م - بطول: 56م

غرباً: طريق راس تنورة القديم - بطول: 50م

جنوباً: طريق الدائري عرض 100 م - بطول: 47.71م

عقار
8
قصر



طريق الزهران الجبيل



الموقع

انفاذ
infath

مركز الاستناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center



تفاصيل العقار

875م²

أرض سكنية رقم 436/أ من المخطط رقم 2/92



100,000 ريال



330205012434



الخبر - حي العزيزية



تتميز قطعة الأرض السكنية بوقوعها في نطاق حيوي يتمتع بكافة الخدمات الأساسية ذات واجهة على شارع عشرين غربي بمنطقة سكنية راقية بالقرب من طريق الملك فهد.



عقار
9
أرض

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم - 434 - بطول : 35 م.

جنوباً: قطعة رقم 438 - بطول : 35 م

شرقاً : قطعة رقم 435 - بطول : 25 م.

غرباً: شارع عرض 20 م - بطول : 25 م.

طريق الملك فهد



الموقع

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصنيف
Enrichment and Liquidation Center



تفاصيل العقار

757م²

قطعة أرض سكنية رقم 146 من البلك رقم 19/أ من المخطط رقم 1 / 422 تقع على شارعين.



100,000 ريال



230609003070



سيهات - الزهور



تقع قطعة الأرض بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وسط نطاق عمراني راقى و متميز بكافة الخدمات الأساسية و مكتمل البنية التحتية، كما يسمح البناء إلى 4 وحدات سكنية .



عقار
10
أرض



الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 145 - بطول : 25.4م.

جنوباً : شارع عرض 20م- بطول : 25.6 م.

شرقاً : شارع عرض 20م - بطول : 30 م.

غرباً : قطعة رقم 148 - بطول : 30 م.

طريق الظهران الجبيل



الموقع

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصنيف
Enhancement and Classification Center



تفاصيل العقار

عمارة مكونة من دورين لكل دور عداد منفصل ومدخلين للعمارة على شارع وممر خلفي مقامة على أرض رقم 13 من مخطط الصحن



20,000 ريال

196.42م²

القطيف - أم الحمام

330608003429



يقع العقار وسط منطقة ذات كثافة سكانية مرتفعة مما يعزز الطلب على السكن وذلك لتوفر الخدمات (التموينية، الصحية، التعليمية) كما يعطى صلاحية بناء 3 أدوار في المنطقة.

الدور الأرضي (قسمين)

القسم الأول: غرفة، غرفة نوم، صالة، دورة مياه.

القسم الثاني: غرفتين نوم، 2 دورة مياه، مطبخ، صالة

الدور الأول (قسمين)

القسم الأول: 3 غرف، صالة، دوره مياه.

القسم الثاني: غرفتين نوم، صالة، مطبخ، دوره مياه، مجلس،

عقار

11

عمارة

الحدود والأطوال

شمالاً: بيت قائم - بطول: 11.05 م.

جنوباً: بيت قائم بطول: 9.3 م.

شرقاً: شارع مسفلت عرض ما بين 27.90 م إلى 28 م بطول: 19.35 م.

غرباً: ممر مشاه عرض ما بين 2.30 م إلى 3.30 م - بطول: 19.3 م.



طريق الظهران الجبيل



الموقع

انفاذ
infath

مركز الاستناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center



تفاصيل العقار

قطعة أرض خام رقم 121 في حي جنوب غرب العزيزية خاضعة للتخطيط بنسبة 33%



1,000,000 ريال



63,200 م²



الخبر - حي العزيزية



230202009184



يقع العقار بالقرب من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز وتعد منطقة واعدة للاستثمار التجاري و السكني.



عقار
12
أرض

الحدود والأطوال

شمالاً : أرض مملوكة غير مخططة
رقم 120 بطول : 180 م

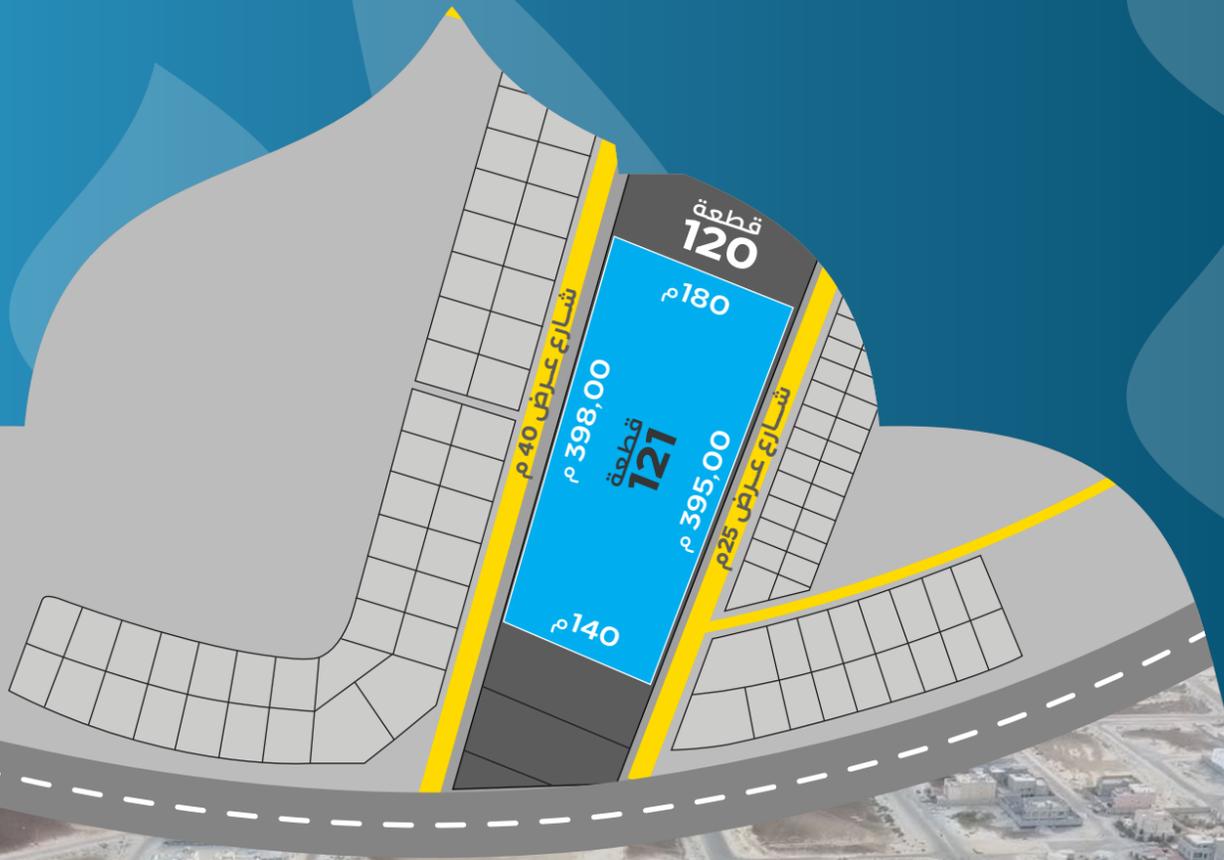
جنوباً : أرض مملوكة غير مخططة
بطول : 140 م

شرقاً : شارع عرض 25م - بطول : 395 م

غرباً : شارع عرض 40 م - بطول : 398 م



طريق الملك فهد



الموقع

انفاذ
infath

مركز الاستناد والتصفية
Enrichment and Liquidation Center





شروط المزاد

- ◆ تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بحسب القيمة الموضحة لكل عقار.
- ◆ حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ◆ يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- ◆ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ◆ البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5%

موعد المزاد

4:00
مساءً

يوم الأربعاء
1443/05/11 هـ - 2021/12/15 م



قاعة الجوسق (القاعة الذهبية)
طريق الخبر الدمام السريع



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للتواصل

0580401734 - 0532990044